



MERCADO INMOBILIARIO

ST

DICIEMBRE 2006

	Precio Medio (€/m ²)	Var. 6 meses (%)	Var. 12 meses (%)
PRECIO MEDIO (Capitales Provincia)	2.763	3,3%	9,8%

En este Boletín se presenta la evolución de los Precios Medios de Mercado de las viviendas nuevas de promoción libre, ofertadas en España durante el presente año.

Los datos que presentamos son el resultado del análisis de la base de datos con los precios medios de vivienda nueva en capitales de provincia a 31 de diciembre de 2006, procedentes del estudio directo del mercado.

Las conclusiones a las que hemos llegado están fundamentadas en los datos de más de 315.000 viviendas de diferentes tipos, tamaños y ubicaciones, en construcción o terminadas, correspondientes a más de 7.600 diferentes promociones inmobiliarias.

Durante el año 2006 el comportamiento del mercado de viviendas nuevas de tipo medio en capitales de provincia ha presentado las siguientes características:

El precio medio nacional en el conjunto de las capitales de provincia ha aumentado un 9,8% respecto al alcanzado en diciembre de 2005 (un 3,3% en este último semestre).

El precio medio nacional en el conjunto de las capitales de provincia se ha situado en **2.763 €/m²** construido, lo que supone 276.300 euros para una vivienda de tipo medio de 100 m² (equivalente a 46 millones de las antiguas pesetas o **459.725 pts/m²** construido).

Los precios medios de las viviendas en España han subido un **10,7%** anual acumulativo desde diciembre de 1985 con lo que el índice inmobiliario de ST se ha situado en 847,5 al 31.12.06.

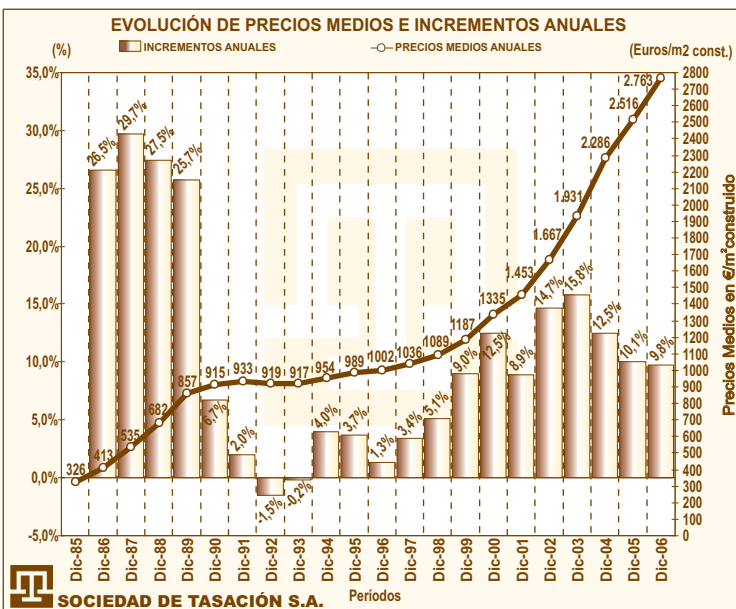
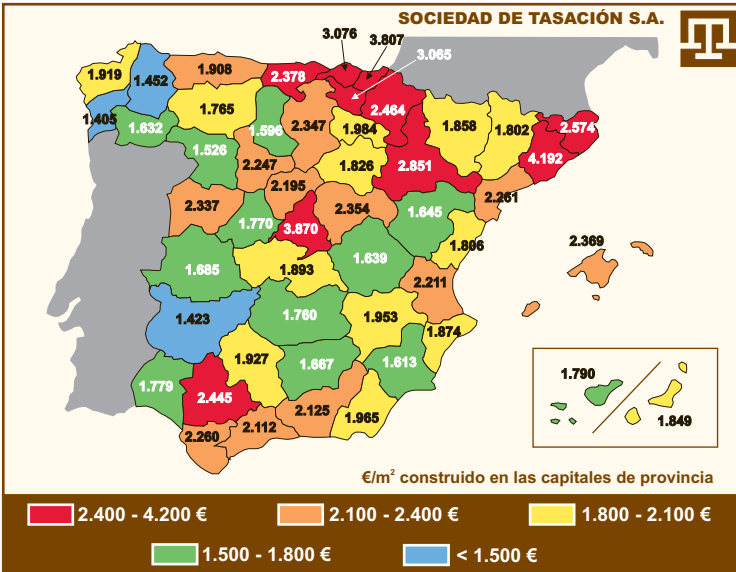
El precio medio de la vivienda nueva en el resto de las ciudades estudiadas que no son capitales de provincia se ha situado en **2.066 €/m²** que representa un aumento del **12,3%**.

El precio medio de la vivienda nueva en las ciudades con población superior a 100.000 habitantes que no son capitales de provincia se ha situado en **2.334 €/m²** que representa un incremento anual del **12,3%**

El precio medio de la vivienda nueva en las ciudades con población superior a 50.000 habitantes se ha situado en **2.085 €/m²**, que representa un incremento anual del **11,6%**.

El precio medio de la vivienda nueva en las ciudades con población superior a 25.000 habitantes se ha situado en **1.896 €/m²**, que representa un incremento anual del **12,5%**.

El precio medio de la vivienda nueva en las ciudades analizadas con población inferior a 25.000 habitantes se ha situado en **1.819 €/m²**, que representa un incremento anual del **14,2%**.



Conde de Aranda, 15 28001- MADRID
Tel.: 91.436.02.00 - Fax : 91.576.20.83

SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

Http://www.st-tasacion.es
e-mail: info@st-tasacion.es

C/. Sagasta, 27 - 28004 **ST MADRID**
Tel.: 912 750 535. Fax: 915 914 286. E-mail: madrid@st-tasacion.es

Av. Josep Tarradellas 126 - 08029 **ST BARCELONA**
Tel.: 934 050 500. Fax: 934 396 485. e-mail: barcelona@st-tasacion.es

C/. San Vicente Mártir 57 - 46004 **ST VALENCIA**
Tel.: 963 525 689. Fax: 963 523 385. e-mail: valencia@st-tasacion.es

Av. Constitución 23-25 - 41004 **ST SEVILLA**
Tel.: 954 213 341. Fax: 954 223 011. e-mail: sevilla@st-tasacion.es

C/. 29 de Abril, 43-45 - 35007 **ST LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**
Tel.: 928 269 684. Fax: 928 270 663. e-mail: laspalmas@st-tasacion.es

C/. Arxiduc Lluís Salvador 1 - 07004 **ST PALMA DE MALLORCA**
Tel.: 971 774 151. Fax: 971 468 670. e-mail: mallorca@st-tasacion.es

C/. Santiago, 14 - 47001 **ST VALLADOLID**
Tel.: 983 362 825. Fax: 983 373 818. e-mail: valladolid@st-tasacion.es

ST GRANADA 18009 - Plaza Isabel la Católica, 7
Tel.: 958 216 140. Fax: 958 216 141. e-mail: granada@st-tasacion.es

ST ALICANTE 03003 - Av. Maisonnave, 11
Tel.: 965 984 840. Fax: 965 984 841. e-mail: alicante@st-tasacion.es

ST LA CORUÑA 15004 - C/. Compostela, 8
Tel.: 981 218 260. Fax: 981 218 261. e-mail: galicia@st-tasacion.es

ST ZARAGOZA 50004 - Pza. Aragón, 10
Tel.: 976 483 480. Fax: 976 483 481. e-mail: zaragoza@st-tasacion.es

ST TOLEDO 45005 - c/. Berna, 2
Tel.: 925 280 977. Fax: 925 280 986. e-mail: toledo@st-tasacion.es

ST MÁLAGA 29005 - C/. Marqués de Larios, 4
Tel.: 952 061 900. Fax: 952 061 901. e-mail: malaga@st-tasacion.es



CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS MEDIOS VIVIENDA NUEVA

COMUNIDAD	CAPITAL	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		€/m ² Dic-2006	€/m ² Dic-2005	Incr. (%) 2º sem.	Incr. (%) Anual	Incr. (%) 06/85	IIC
ANDALUCÍA		2.142	1.916	4,1	11,8	10,1	749,0
	ALMERÍA	1.965	1.789	4,9	9,8	12,0	1.073,8
	CÁDIZ	2.260	1.993	5,7	13,4	10,9	879,4
	CÓRDOBA	1.927	1.755	2,9	9,8	10,2	764,7
	GRANADA	2.125	1.900	3,8	11,8	10,4	795,9
	HUELVA	1.779	1.644	2,7	8,2	9,6	686,9
	JAÉN	1.667	1.566	0,2	6,4	11,2	926,1
	MÁLAGA	2.112	1.922	2,4	9,9	8,6	570,8
	SEVILLA	2.445	2.118	6,4	15,4	10,5	820,5
ARAGÓN		2.730	2.335	8,6	16,9	11,3	951,2
	HUESCA	1.858	1.667	5,1	11,5	9,2	638,5
	TERUEL	1.645	1.500	1,9	9,7	9,4	660,6
	ZARAGOZA	2.851	2.429	8,9	17,4	11,5	989,9
ASTURIAS	OVIEDO	1.908	1.836	1,5	3,9	8,4	545,1
BALEARES	PALMA DE MALLORCA	2.369	2.127	5,9	11,4	11,7	1.025,5
CANARIAS		1.827	1.684	1,4	8,5	9,4	659,6
	LAS PALMAS	1.849	1.691	0,9	9,3	9,7	703,0
	STA. CRUZ TENERIFE	1.790	1.672	2,4	7,1	8,8	590,8
CANTABRIA	SANTANDER	2.378	2.164	3,0	9,9	10,0	738,5
CASTILLA - LEÓN		2.082	1.910	2,2	9,0	10,7	839,5
	ÁVILA	1.770	1.590	4,1	11,3	11,5	983,3
	BURGOS	2.347	2.166	1,2	8,4	12,2	1.117,6
	LEÓN	1.765	1.622	3,5	8,8	8,6	569,4
	PALENCIA	1.596	1.480	1,1	7,8	8,7	580,4
	SALAMANCA	2.337	2.129	1,1	9,8	12,0	1.081,9
	SEGOVIA	2.195	2.001	1,6	9,7	12,6	1.219,4
	SORIA	1.826	1.677	2,2	8,9	11,7	1.014,4
	VALLADOLID	2.247	2.052	2,9	9,5	10,2	766,9
	ZAMORA	1.526	1.455	3,3	4,9	10,7	847,8
CASTILLA LA MANCHA		1.944	1.718	5,2	13,2	10,1	756,4
	ALBACETE	1.953	1.668	7,8	17,1	11,9	1.061,4
	CIUDAD REAL	1.760	1.607	3,5	9,5	7,7	473,1
	CUENCA	1.639	1.412	5,7	16,1	8,8	587,5
	GUADALAJARA	2.354	2.145	2,2	9,7	11,5	984,9
	TOLEDO	1.893	1.710	4,9	10,7	9,0	612,6
CATALUNYA		3.837	3.397	3,8	13,0	12,7	1.233,8
	BARCELONA	4.192	3.700	3,9	13,3	13,0	1.314,1
	GIRONA	2.574	2.267	6,6	13,5	9,9	725,1
	LLEIDA	1.802	1.555	9,2	15,9	11,6	1.001,1
	TARRAGONA	2.261	1.995	4,8	13,3	10,0	741,3
EXTREMADURA		1.524	1.387	4,4	9,9	9,5	668,4
	BADAJOS	1.423	1.263	6,5	12,7	9,0	613,4
	CÁCERES	1.685	1.583	1,8	6,4	10,1	759,0
GALICIA		1.699	1.535	4,4	10,7	8,9	604,6
	A CORUÑA	1.919	1.715	5,7	11,9	9,6	680,5
	LUGO	1.452	1.268	6,7	14,5	8,9	605,0
	OURENSE	1.632	1.523	0,9	7,2	8,8	591,3
	PONTEVEDRA	1.405	1.304	3,5	7,7	7,1	424,5
LA RIOJA	LOGROÑO	1.984	1.808	2,5	9,7	7,4	443,8
MADRID	MADRID	3.870	3.629	2,2	6,6	10,6	834,1
MURCIA	MURCIA	1.613	1.502	0,2	7,4	8,3	537,7
NAVARRA	PAMPLONA	2.464	2.290	0,8	7,6	11,0	896,0
EUSKADI		3.248	3.070	1,2	5,8	10,7	841,5
	GASTEIZ / VITORIA	3.065	3.013	0,2	1,7	13,6	1.459,5
	DONOSTIA / SAN SEBASTIAN	3.807	3.585	0,6	6,2	9,0	608,1
	BILBO / BILBAO	3.076	2.942	2,3	8,2	10,6	824,7
VALENCIA		2.074	1.834	5,2	13,1	10,7	839,7
	ALICANTE	1.874	1.739	1,8	7,8	10,0	743,7
	CASTELLÓN DE LA PLANA	1.806	1.633	4,6	10,6	10,9	872,5
	VALENCIA	2.211	1.913	6,7	15,6	10,9	877,4
MEDIA NACIONAL A 31 DICIEMBRE 2006		2.763	2.516	3,3	9,8	10,7	847,5

PRECIOS MÁS ALTOS (DIC - 2006)

VIV. NUEVA

Barcelona	4.192 €/m ²
Madrid	3.870 €/m ²
Donostia / San Sebastián	3.807 €/m ²

PRECIOS MÁS BAJOS (DIC - 2006)

VIV. NUEVA

Pontevedra	1.405 €/m ²
Badajoz	1.423 €/m ²
Lugo	1.452 €/m ²

INCREMENTOS MÁS ACUSADOS (12 meses)

VIV. NUEVA

Zaragoza	17,4 %
Albacete	17,1 %
Cuenca	16,1 %

INCREMENTOS MENOS ACUSADOS (12 meses)

VIV. NUEVA

Gasteiz/Vitoria	1,7 %
Oviedo	3,9 %
Zamora	4,9 %

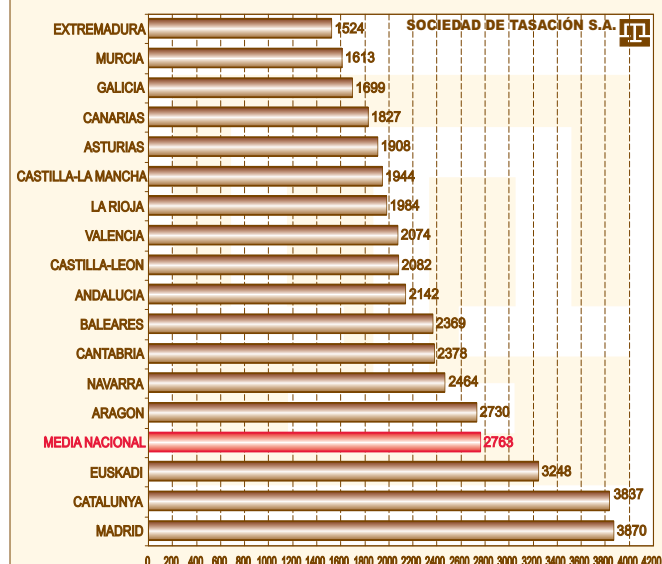
Euskadi / País Vasco es la única Comunidad Autónoma multiprovincial en la que todas sus capitales tienen sus precios medios de vivienda nueva en el tramo más alto de valor, superior a 3.000 €/m².

Distribución del aumento de precios medios por Comunidades Autónomas respecto de 2005:

Aragón	16,9%	Cantabria	9,9%
Castilla-Mancha	13,2%	La Rioja	9,7%
C. Valenciana	13,1%	Castilla-León	9,0%
Cataluña	13,0%	Canarias	8,5%
Andalucía	11,8%	Navarra	7,6%
Baleares	11,4%	Murcia	7,4%
Galicia	10,7%	Madrid	6,6%
Extremadura	9,9%	Euskadi / P. Vasco	5,8%
Media Nacional	9,8%	Asturias	3,9%

PRECIOS MEDIOS DE MERCADO DE VIVIENDAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS

POBLACIONES CAPITALES DE PROVINCIA DICIEMBRE 2006 (€/m² construido)



METODOLOGÍA EMPLEADA EN LAS TABLAS

Los valores unitarios medios se calculan mediante la ponderación de los valores obtenidos para cada municipio con su número de habitantes.

La información contenida en las distintas columnas corresponde a los siguientes conceptos:

- (1) Precio medio por m² vivienda nueva a Dic.2006.
- (2) Precio medio por m² vivienda nueva a Dic.2005.

(3) Incremento precios viv. nueva en los últimos 6 meses.

(4) Incremento precios viv. nueva en los últimos 12 meses.

(5) Variación interanual respecto a dic.1985.

(6) Índice Inmobiliario ST: Incremento del precio medio de vivienda nueva (base 100 Dic. 1985).

PRECIOS MÁS ALTOS - MEDIA PROVINCIAL (DIC - 2006)

VIV. NUEVA

Barcelona	2.756 €/m ²
Vizcaya	2.632 €/m ²
Madrid	2.533 €/m ²

PRECIOS MÁS BAJOS - MEDIA PROVINCIAL (DIC - 2006)

VIV. NUEVA

Zamora	966 €/m ²
Guadalajara	1.001 €/m ²
Ourense	1.010 €/m ²

INCREMENTOS MÁS ACUSADOS POR PROVINCIAS (12 meses)

VIV. NUEVA

Guipúzcoa	27,9 %
Teruel	23,9 %
Lugo	22,0 %

INCREMENTOS MENOS ACUSADOS POR PROVINCIAS (12 meses)

VIV. NUEVA

León	3,7 %
Valladolid	4,9 %
Zamora	6,7 %

Distribución porcentual de los precios medios:

Durante el año 2006 los precios de todas las capitales han aumentado respecto del año anterior.

El 32% de las capitales tienen precios medios inferiores a 1.800 €/m².

El 50% de las capitales tienen precios medios comprendidos entre 1.801 y 2.400 €/m².

El 18% de las capitales restantes tienen precios medios superiores a 2.400 €/m².

Distribución porcentual de incrementos de los precios medios:

Durante el año 2006 el incremento medio de los precios de las capitales de provincia ha sido inferior al del año anterior.

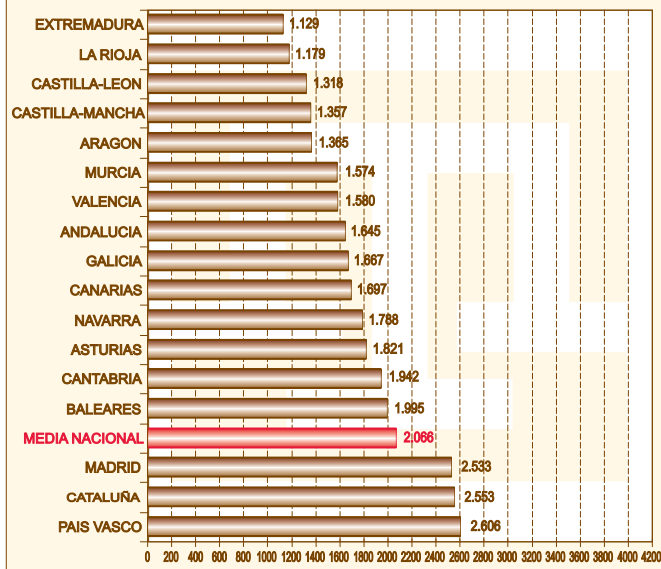
El 62% de las capitales ha experimentado un incremento de precios inferior al 10%.

El 26% de las capitales ha experimentado un incremento de precios superior al 10% e inferior al 15%.

El 12% de las capitales restantes ha experimentado un incremento de precios superior al 15%.

PRECIOS MEDIOS DE MERCADO DE VIVIENDAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS

POBLACIONES NO CAPITALES DE PROVINCIA
DICIEMBRE 2006 (€/m² construido)



PRECIOS MEDIOS SEGÚN NÚMERO HABITANTES

	VIVIENDA NUEVA	
	€/m ²	12 meses
MÁS DE 100.000 HABIT.	2.334	12,3 %
MÁS DE 50.000 HABIT.	2.085	11,6 %
MÁS DE 25.000 HABIT.	1.896	12,5 %
RESTO	1.819	14,2 %



POBLACIONES NO CAPITALES

PRECIOS MEDIOS VIVIENDA NUEVA POBLACIONES DE MÁS DE 50.000 HABITANTES

COMUNIDAD	PROVINCIA	POBLACION	(1) €/m ² Dic-2006	(2) €/m ² Dic-2005	(3) Incr. % 2º sem.	(4) Incr. % Anual
ANDALUCÍA	ALMERÍA	Ejido (El)	1.564	1.430	9,4	23,8
		CÁDIZ	Algeciras	1.542	1.431	7,8
	CÁDIZ	Chiclana de la Frontera	1.667	1.612	3,4	18,1
		Jerez de la Frontera	1.457	1.380	5,6	15,3
	CÁDIZ	Línea de la Concepción (La)	1.670	1.486	12,4	20,3
	CÁDIZ	Puerto de Santa María (El)	1.841	1.713	7,5	17,1
	CÁDIZ	San Fernando	1.582	1.475	7,3	23,1
	CÁDIZ	Sanlúcar de Barrameda	1.636	1.577	3,7	23,0
	GRANADA	Motril	1.725	1.598	7,9	15,1
	JAÉN	Linares	1.394	1.364	2,2	11,2
	MÁLAGA	Fuengirola	2.070	2.058	0,6	8,4
	MÁLAGA	Marbella	2.424	2.382	1,8	8,1
	MÁLAGA	Vélez-Málaga	1.661	1.628	2,0	11,6
	SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.755	1.650	6,4	22,0
SEVILLA	Dos Hermanas	1.681	1.568	7,2	15,5	
ASTURIAS	ASTURIAS	Avilés	1.677	1.589	5,5	7,3
		Gijón	2.063	2.035	1,4	7,2
CANTABRIA	CANTABRIA	Torrelavega	1.830	1.794	2,0	11,7
CASTILLA - LEÓN	LEÓN	Ponferrada	1.198	1.181	1,4	2,8
CASTILLA - LA MANCHA	TOLEDO	Talavera de la Reina	1.743	1.727	0,9	15,4
CANARIAS	LAS PALMAS	Telde	1.652	1.625	1,7	8,0
		TENERIFE	San Cristóbal de La Laguna	1.685	1.675	0,6
CATALUNYA	BARCELONA	Badalona	2.985	2.783	7,3	17,8
		BARCELONA	Cornellá de Llobregat	2.873	2.777	3,5
	BARCELONA	Granollers	2.472	2.398	3,1	10,6
	BARCELONA	Hospitalet de Llobregat (L')	3.259	3.116	4,6	15,5
	BARCELONA	Manresa	2.132	1.915	11,3	28,1
	BARCELONA	Mataró	2.862	2.646	8,2	18,7
	BARCELONA	Prat de Llobregat (El)	2.690	2.620	2,7	12,3
	BARCELONA	Rubi	2.499	2.349	6,4	17,0
	BARCELONA	Sabadell	2.868	2.749	4,3	19,8
	BARCELONA	Sant Boi de Llobregat	2.781	2.563	8,5	16,7
	BARCELONA	Sant Cugat del Vallés	3.416	3.347	2,1	9,6
	BARCELONA	Santa Coloma de Gramenet	2.958	2.789	6,1	22,3
	BARCELONA	Cerdanyola del Vallés	2.537	2.448	3,6	10,2
	BARCELONA	Terrassa	2.876	2.744	4,8	19,9
BARCELONA	Viladecans	2.875	2.723	5,6	14,4	
BARCELONA	Vilanova i la Geltrú	2.387	2.358	1,2	10,5	
TARRAGONA	Reus	1.873	1.764	6,2	13,7	
PAIS VASCO / EUSKADI	GUIPÚZCOA	Irun	2.785	2.748	0,6	14,1
		VIZCAYA	Barakaldo	2.664	2.522	5,6
	VIZCAYA	Getxo	3.135	3.057	2,6	6,9
	VIZCAYA	Portugalete	2.674	2.610	2,5	8,3
EXTREMADURA	BADAJOS	Mérida	1.168	1.131	3,3	12,3
GALICIA	LA CORUÑA	Ferrol	1.317	1.250	5,4	10,6
		LA CORUÑA	Santiago de Compostela	1.691	1.631	3,7
	PONTEVEDRA	Vigo	1.899	1.818	4,5	8,2
MADRID	MADRID	Alcalá de Henares	2.445	2.347	4,2	10,9
		MADRID	Alcobendas	2.970	2.840	4,6
	MADRID	Alcorcón	2.630	2.564	2,6	6,3
	MADRID	Coslada	2.310	2.243	3,0	10,5
	MADRID	Fuenlabrada	2.400	2.333	2,9	9,6
	MADRID	Getafe	2.589	2.504	3,4	8,1
	MADRID	Leganés	2.694	2.629	2,5	8,8
	MADRID	Móstoles	2.361	2.346	0,6	6,1
	MADRID	Parla	2.176	2.177	0,0	9,8
	MADRID	Pozuelo de Alarcón	3.050	3.007	1,4	8,0
	MADRID	Rozas de Madrid (Las)	2.855	2.776	2,8	7,0
MADRID	San Sebastián de los Reyes	3.015	3.010	0,2	7,3	
MADRID	Torrejón de Ardoz	2.205	2.176	1,3	9,4	
MURCIA	MURCIA	Cartagena	1.740	1.724	0,9	8,7
	MURCIA	Lorca	1.375	1.335	3,0	9,1
VALENCIA	ALICANTE	Alcoy/Alcoi	1.111	1.046	6,2	13,6
		ALICANTE	Benidorm	2.380	2.300	3,5
	ALICANTE	Elche/Elx	1.510	1.480	2,0	8,9
	ALICANTE	Elda	1.099	1.069	2,8	12,1
	ALICANTE	Orihuela	1.740	1.695	2,7	4,2
	ALICANTE	Torre Vieja	1.765	1.755	0,6	3,8
	VALENCIA	Gandia	1.670	1.640	1,8	11,4
	VALENCIA	Sagunto/Sagunt	1.666	1.505	10,7	19,3
	VALENCIA	Torrent	1.649	1.564	5,4	17,7

PRINCIPALES INDICADORES A DICIEMBRE 2006

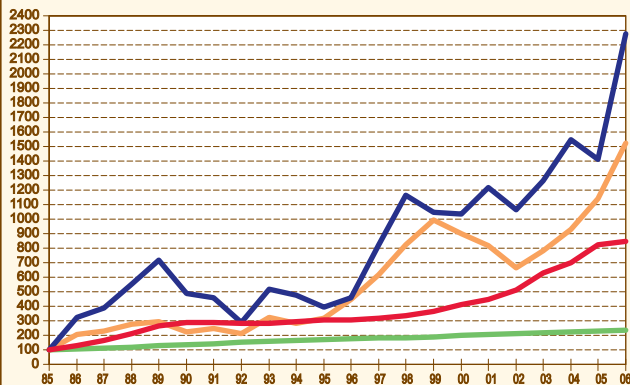
Inflación (enero a octubre 2006)	2,1 %
Inflación acumulada (Base 100 dic. 1985)	237,7
Euribor a 1 año (nov. 2006)	3,86 %
Interés Letras del Tesoro a 1 año (nov-2006)	3,67 %
Tasa Rentabilidad Interna Deuda Pública (según circular B.E. 5/1994)	3,65 %
Interés Crédito Hipotecario (oct-2006)	4,56 %
Índice Bolsa de Madrid (a 30-nov-2006)	
General	1.521,28
Sector Construcción	2.274,37
Índice Inmobiliario ST de viviendas (Base 100, dic. 1985)	847,5

EVOLUCIÓN COMPARADA DE ÍNDICES

RELACIÓN COMPARADA CON EL ÍNDICE INMOBILIARIO DE ST

— IPC (1985 Base 100) — Bolsa Madrid Constructoras
— Bolsa Madrid General — Ind. Inmobiliario ST (IIC)

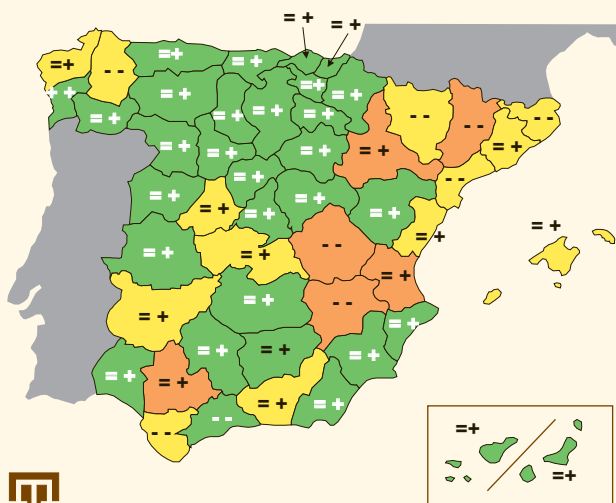
ÍNDICES ANUALES



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA

EVOLUCIÓN DE PRECIOS EN 2006 Y PREVISIÓN 2007



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

Evolución de precios en 2006
(Variación interanual)

■	Menos de 10%
■	Entre 10% y 15%
■	Más de 15%

Previsión de precios para 2007

++	Incremento mayor al 10%
=+	Incremento de 5% a 10%
--	Mantenimiento o disminución

EVOLUCIÓN

La economía española ha experimentado a lo largo del año 2006 un crecimiento ligeramente superior al del año anterior y se mantiene por encima de la media de los países de la zona euro. El crecimiento del IPC se situará a final de año previsiblemente en el 2,5%. Este crecimiento será inferior al del año pasado y se situará por encima de la media de las economías europeas.

Los indicadores económicos que han tenido una influencia sobre el comportamiento del mercado inmobiliario han evolucionado del siguiente modo:

- El Euribor, que es la referencia de los préstamos hipotecarios, ha mantenido tendencia creciente desde el 2,84% en diciembre de 2005 hasta el 3,86% en noviembre de 2006, lo que supone una tendencia al alza en el coste de la financiación de la vivienda.
- El IPC ha decrecido durante el segundo semestre. La inflación acumulada en los once primeros meses del año ha alcanzado el 2,1 (3,5 en 2005) y la interanual en noviembre se sitúa en 2,5 (3,4 en 2005).
- La EPA del 3^{er} trim/06 considera una Tasa de actividad del 58,4% superior al 57,4% del 3^{er} trim/05 (creciendo a mayor ritmo que el año pasado).

El mercado inmobiliario de la vivienda se ha mantenido muy activo. Con carácter general el incremento de precios en el año 2006 ha sido algo inferior al del año anterior. Esta desaceleración ha sido más acusada en el segundo semestre del año.

Las capitales de provincia medianas y pequeñas son las que han experimentado los mayores crecimientos porcentuales.

De los datos del estudio se concluye que los flujos de ventas en los últimos meses del año se mantienen o han ido a la baja en relación con los trimestres anteriores.

PREVISIONES

Las previsiones macroeconómicas para el año 2007 estiman una ligera desaceleración de la actividad económica. La economía española seguirá creciendo por encima de la media de la Zona Euro y de la Unión Europea.

La inflación, según la tendencia de los últimos meses parece que se mantendrá estabilizada en el 2007.

La renta real disponible de las economías familiares para la adquisición de vivienda podría disminuir si se frena el crecimiento económico (PIB) y aumenta la inflación.

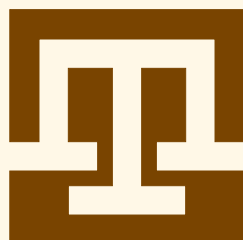
Asu vez, el alto nivel alcanzado por los precios y el crecimiento de los tipos de interés incrementará el esfuerzo que deberán soportar las economías familiares para adquirir una vivienda.

El mercado inmobiliario seguirá siendo una inversión atractiva con una revalorización superior al rendimiento de la Deuda Pública y con mayor estabilidad que la Bolsa.

En el año 2007 la oferta de vivienda nueva seguirá siendo importante, aunque será menor en las zonas céntricas de las ciudades por la escasez y encarecimiento del suelo.

La velocidad de las ventas y el incremento de los precios tenderán a ralentizarse como consecuencia de los altos precios alcanzados. Las disminuciones se producirán, tanto en las primeras residencias como en las segundas viviendas y en las turísticas.

Como conclusión y de acuerdo con las previsiones analizadas, es previsible que en el 2007 se mantenga el clima de confianza que genere una demanda suficiente para absorber a un ritmo adecuado la oferta de vivienda, si no se producen modificaciones sustanciales en el crecimiento económico o en los tipos de interés.



SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

HOMOLOGACIÓN
Sociedad inscrita con el nº 1 (Código 4301) en el Registro de Entidades de Tasación del Banco de España



NUESTROS SERVICIOS DE VALORACIÓN SE SOLICITAN PARA

- Fusión, reestructuración, absorción y liquidación de sociedades
- Créditos Hipotecarios
- Actuaciones Administrativas
- Fondos Inversión Inmobiliaria
- Seguros y reservas técnicas
- Compra-venta de empresas
- Regularización de Balances
- Gestión Inmobiliaria
- Normas Internacionales de Contabilidad